



Republika Hrvatska
Trgovački sud u
Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 3 St-151/2022-66

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Jasni Lekić, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza ITAS d.d. Varaždin, Trakošćanska ulica 9A, OIB: 60181748119, dana 15. studenog 2023. godine,

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine za nekretninu upisanu u zk.ul. 9384 k.o. Ivanec, čkbr. 176/1 oznaka zemljišta pomoćni objekt, pomoćni objekt, industrijsko dvorište površine 10205 m² i to pomoćni objekt površine 41 m², pomoćni objekt površine 262 m², industrijsko dvorište površine 9902 m² i čkbr. 188 u naravi industrijska zgrada površine 4397 m², sveukupne površine 14602 m², u iznosu od 1.045.192,12 eur/7.875.000,03 kn¹, namiruje se razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, s iznosom od 970.303,85 eur/7.310.754,36 kn¹.

II. S preostalim iznosom od 74.888,27 eur/564.245,67 kn¹ namiruju se troškovi unovčenja nekretnine.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji da iznos od 64.470,68 eur/485.754,34 kn¹ uplati na žiro-račun razlučnog vjerovnika i uplatitelja jamčevine H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, broj IBAN: HR9124020061100831893, te iznos od 74.888,27 eur/564.245,67 kn¹ na žiro-račun Stečajne mase iza ITAS d.d. Varaždin, Trakošćanska ulica 9A, OIB: 60181748119, broj IBAN: HR2623860021119045152 otvoren u Podravkoj banci d.d., nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Sud je rješenjem o dosudi broj 3 St-151/2022-59 od 2. listopada 2023. dosudio nekretninu upisanu u zk.ul. 9384 k.o. Ivanec, kupcu i razlučnom vjerovniku H-ABDUCO d.o.o. Zagreb za cijenu u iznosu od 1.045.192,12 eur, te je ujedno kupcu i razlučnom vjerovniku koji je prvi u prednosnom redu odobren prijeboj tražbine s

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

iznosom kupovnine u iznosu od 970.303,85 eur. Citirano rješenje pravomoćno je 19.10.2023.

2. Stečajna upraviteljica podnijela je podnesak kojim dostavlja obračun troškova iz članka 254. Stečajnog zakona (N.N. 71/15, 104/17 i 36/22, dalje skraćeno: SZ-a) u kojem navodi da se troškovi unovčenja nekretnine sastoje od troškova unovčenja koji terete nekretninu u iznosu od 74.888,27 eur. Stečajna upraviteljica je izračunala izravne troškove i to trošak održane elektroničke javne dražbe u iznosu od 92,90 eur, putne troškove stečajnog upravitelja u iznosu od 46,40 eur, nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 73.329,35 eur, što ukupno iznosi 73.468,65 eur. Razmjerni dio općih troškova je 1.419,62 eur.

3. Sud je prihvatio obračun troškova stečajnog upravitelja jer je isti sačinjen u skladu s člankom 254. st. 3. SZ-a, u svezi sa člankom 248. st. 1. i 2. SZ-a. Nagrada stečajnom upravitelju utvrđena je u visini obračuna nagrade stečajnom upravitelju u bruto iznosu prema postocima u odnosu na osnovicu za obračun te u skladu sa člankom 6. i 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (N.N. 105/15, dalje skraćeno: Uredbe). Sud je prihvatio obračun stečajne upraviteljice.

4. Na ročištu za diobu kupovnine od 13. studenog 2023. razlučni vjerovnik iskazao je da nema prigovora na prijedloge stečajne upraviteljice i suglasan je s istima. Budući da je kupac i razlučni vjerovnik platio jamčevinu u iznosu od 139.358,95 eur, prema Izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (ID nadmetanja: 43797), valjalo je odrediti da iznos dosuđenih troškova koji terete nekretninu u iznosu od 74.888,27 eur, se uplati na žiro-račun stečajnog dužnika, dok razlika iz uplaćene jamčevine od 64.470,68 eur se vraća uplatitelju jamčevine, ujedno kupcu i razlučnom vjerovniku koji je prvi u prednosnom redu te mu je odobren prijeboj kupovnine sa tražbinom, te u svemu riješiti kao u izreci.

Varaždin, 15. studenog 2023.

Sudac:

Jasna Lekić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na e-Oglasnoj ploči suda, time da se ista podnosi u 3 primjerka ovome sudu, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

- DNA: 1. Stečajna upraviteljica Jelena Stankus-Tkalec iz Varaždina, Trakošćanska 9A
2. Pun. razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. – Krešimir Jelaković, odvjetnik
u OD Jelaković & partneri j.t.d. Varaždin, Zagrebačka 61/III
3. Financijska agencija, nakon pravomoćnosti
4. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-3085f-bc3f0**

Kontrolni broj: **03f78-d4cd0-e66e1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JASNA LEKIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.